



CARAVELLE

R É S I D E N C E S

EXCLUSIVIDADE NO PONTO CERTO PARA SUA VIDA.

**UM PRIVILÉGIO
PARA POUCOS NO PONTO
MAIS NOBRE DE BOTAFOGO.**

**APENAS 10 APARTAMENTOS
DE 3 E 4 QUARTOS COM SUÍTE
E 2 VAGAS DE GARAGEM.**

UM LUGAR NOBRE, COM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA,
PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, COM TODO O CONFORTO,
CONVENIÊNCIA E SEGURANÇA. UM LUGAR ESPAÇOSO,
COM AMPLOS APARTAMENTOS E LAZER NO TAMANHO EXATO
PARA RELAXAR E FAZER DE CADA INSTANTE UM MOMENTO ESPECIAL.
UM LUGAR PRIVILEGIADO, A COMEÇAR POR TODA A COMODIDADE
E FACILIDADES EXCLUSIVAS QUE OFERECE.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



RUA VISCONDE DE CARAVELAS, 12 - BOTAFOGO.



VOCÊ E SUA FAMÍLIA CERCADOS DE COMODIDADE E CONVENIÊNCIA POR TODOS OS LADOS.

1 - COLÉGIO PADRE ANTONIO VIEIRA

2 - ESCOLA OLM

3 - CASA DE SAÚDE SÃO JOSÉ

4 - POLO GASTRONÔMICO / COBAL

5 - COLÉGIO ANDREWS

6 - FURNAS

7 - SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR

8 - SUPERMERCADO PREZUNIC

9 - COLÉGIO SANTO INÁCIO

10 - ESCOLA BRITÂNICA

11 - RESTAURANTES RUA CONDE DE IRAJÁ





TODA A
EXCLUSIVIDADE
DE UMA
NOVA VIDA,
A COMEÇAR
PELA NOBREZA
DO SEU
ENDEREÇO.

HOJE, UMA DAS RUAS MAIS VALORIZADAS
DE BOTAFOGO, TRANQUILA, ARBORIZADA
E ACONCHEGANTE, A RUA VISCONDE DE
CARAVELAS SE LOCALIZA EM UMA REGIÃO
PRIVILEGIADA DO BAIRRO.



CERCADA POR UMA VASTA E VARIADA REDE
DE COMÉRCIO E SERVIÇOS COMPOSTA POR LOJAS,
SUPERMERCADOS, HOSPITAIS, ESCOLAS, ALÉM
DE TODO O LAZER DE ALGUNS DOS MELHORES
E MAIS CHARMOSOS BARES E RESTAURANTES
DO POLO GASTRONÔMICO DE BOTAFOGO.





VARANDA DA UNIDADE 202



CARAVELLE

R É S I D E N C E S

EXCLUSIVIDADE NO PONTO CERTO PARA SUA VIDA.

**3 E 4 QUARTOS COM SUÍTE,
SENDO 1 QUARTO REVERSÍVEL**

- 2 VAGAS DE GARAGEM POR UNIDADE*
- APARTAMENTOS COM VARANDA
- AMPLOS ESPAÇOS
- LAZER NA COBERTURA E VISTA DESLUMBRANTE
- PLANTAS COM FLEXIBILIDADE
- EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO.

* EXCETO PARA AS UNIDADES 202, 302 E 402.

SER EXCLUSIVO TEM SUAS VANTAGENS.





PLANTAS COM FLEXIBILIDADE PARA ATENDER

APTOS. 202 A 502 | 3 QUARTOS | 123,8M²



PLANTA APARTAMENTO 202 A 502

Área privativa - 123,80m²



OPÇÃO COZINHA GOURMET



OPÇÃO BANHEIRO DE EMPREGADA



OPÇÃO QUARTO EMPREGADA

Notas:
Planta ilustrada com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes acabadas e poderão sofrer alterações durante a obra.



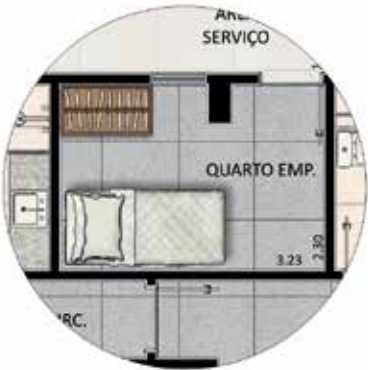
A TODAS AS SUAS NECESSIDADES.

APTOS. 101 A 501 | 4 QUARTOS | 133,5M²



PLANTA APARTAMENTO 101 A 501

Área privativa - 133,50m²



OPÇÃO QUARTO EMPREGADA



ALTERAÇÃO UNIDADE 101



Notas:
Planta ilustrada com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes acabadas e poderão sofrer alterações durante a obra.



EM CADA AMBIENTE,
MUITO ESPAÇO
E ALTÍSSIMO PADRÃO
DE ACABAMENTO.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



APTOS. 102 | 3 QUARTOS | 158,2M²



PLANTA APARTAMENTO 102

Área privativa - 158,20m²

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Notas:
Planta ilustrada com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes acabadas e poderão sofrer alterações durante a obra.

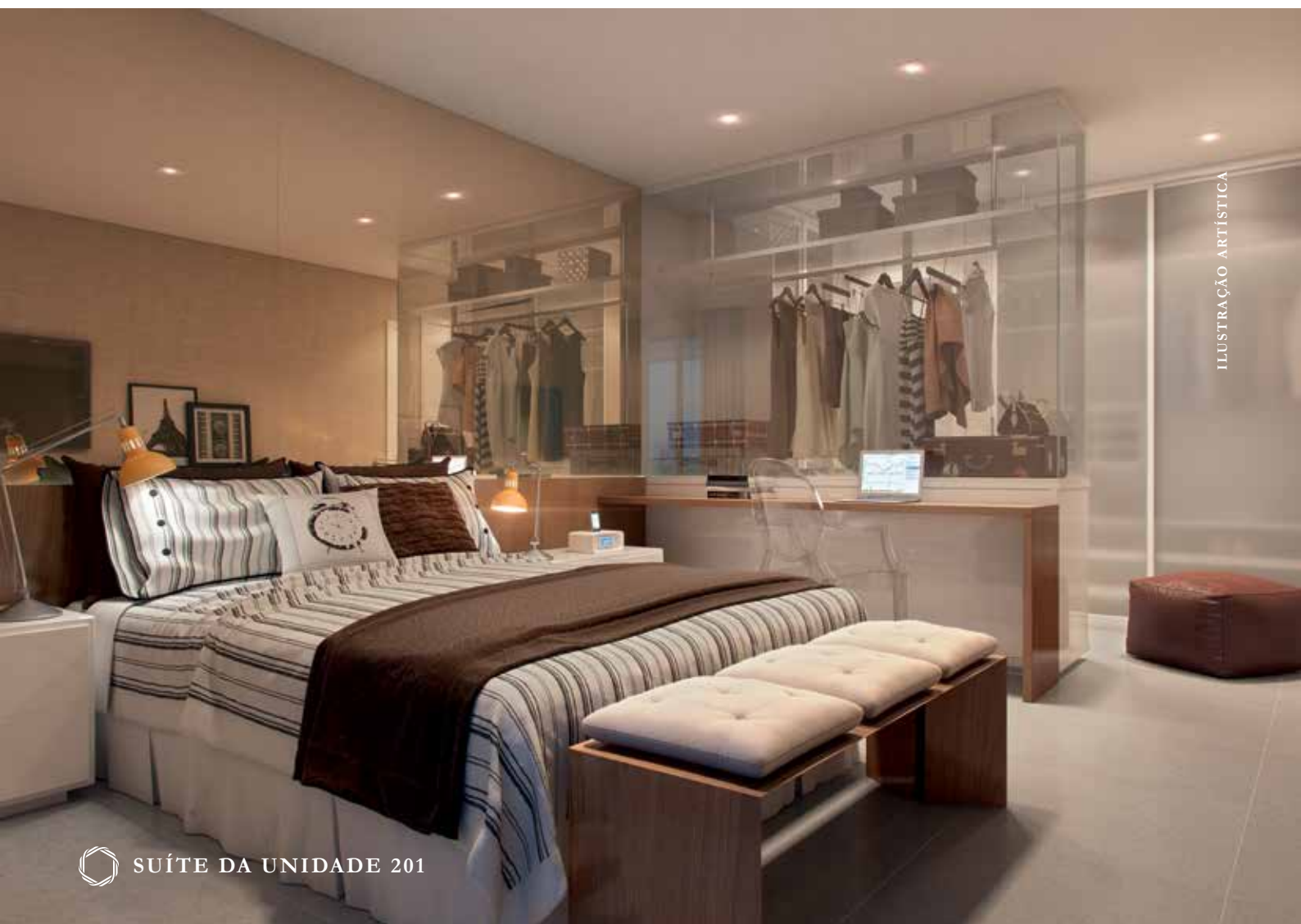


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

 SUÍTE DA UNIDADE 201



CONFORTO
E SOFISTICAÇÃO
EM CADA DETALHE.
ISSO FAZ TODA
A DIFERENÇA.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



PISCINA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



SAUNA COM SPA

LAZER EXCLUSIVO NA COBERTURA:
AQUI O SOL E A DIVERSÃO
ESTÃO SEMPRE EM ALTA.





FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 359M²

LAZER: PISCINA, SAUNA E ÁREA DE REPOUSO, HORTA E ESPAÇO INFANTIL, LOCALIZADOS NA COBERTURA

NÚMERO DE BLOCOS: 1

NÚMERO DE UNIDADES: 10

NÚMERO DE PAVIMENTOS: SUBSOLO, TÉRREO, 5 PAVIMENTOS TIPO E PUC

NÚMERO DE ELEVADORES: 2

NÚMERO DE VAGAS: 9 NO SUBSOLO E 8 NO TÉRREO

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: SOROCABA SPE3 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.

CONSTRUÇÃO: PLANEJAMENTO ENGENHARIA LTDA.

PROJETO DE ARQUITETURA: TATO BITTENCOURT ARQUITETURA

PERSPECTIVAS E PLANTAS HUMANIZADAS: DOMUS

CAMPANHA PUBLICITÁRIA: FENÍCIOS PLANEJAMENTO E COMUNICAÇÃO



**PLANEJAMENTO
ENGENHARIA**

PLANEJAMENTO ENGENHARIA LTDA. VEM ATUANDO NO MERCADO DE CONSTRUÇÃO CIVIL E INCORPORAÇÕES HÁ MAIS DE 32 ANOS, JÁ TENDO EXECUTADO MAIS DE 35.000 M² DE OBRAS DE PRÉDIOS RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO. ATUA TAMBÉM NA CONSTRUÇÃO DE CASAS DE LUXO E, EVENTUALMENTE, EM OBRAS DE CONSTRUÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS.

Tato.Bittencourt
arquiteto

A ARQUITETURA DA TATO BITTENCOURT CARACTERIZA-SE PELA ALTA QUALIDADE NA ESCOLHA DAS FORMAS E DO MATERIAL. COM EQUILÍBRIO E FLUIDEZ, PROJETA CADA PLANTA DE FORMA ÚNICA, POTENCIALIZANDO O APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS DE FORMA SIMPLES E SOFISTICADA.



SOROCABA
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

A SOROCABA FOI CRIADA EM 2008 COM O OBJETIVO DE LEVAR AO MERCADO IMOBILIÁRIO A EXPERIÊNCIA DE SEUS SÓCIOS NA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS, ALIANDO BONS PROJETOS, BOA LOCALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE.



HORTO
Empreendimentos

A HORTO EMPREENDIMENTOS FOI CONSTITUÍDA PARA REALIZAR A GESTÃO DOS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS DO GRUPO HORTO CAPITAL. BUSCAMOS OPORTUNIDADES DE DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS NOS SEGMENTOS RESIDENCIAL, COMERCIAL, LOGÍSTICO E TURÍSTICO. ATUAMOS COMO INVESTIDORES, PARTICIPAMOS DA ESTRUTURAÇÃO FINANCEIRA E GESTÃO IMOBILIÁRIA.

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



PLANEJAMENTO
ENGENHARIA

ARQUITETURA:

Tato.Bittencourt
arquiteto

CARAVELLERESIDENCES.COM.BR